



COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO
III SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

---*---

Servizio 3
Edilizia Privata - Abusivismo Edilizio - Sanatoria
Piazza V.E. Orlando n° 1 – 90045 Cinisi (PA)
Tel. 091/8610200

Ordinanza n° 4/2017/A del 31/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il verbale di contestazione illeciti edilizi del 26/10/2017 registrato al protocollo generale in data 26/10/2017 al nr. 22586 con la quale è stato eseguito sopralluogo congiunto con personale del Comando della Stazione dei Carabinieri di Cinisi e del Comando della Polizia Municipale presso la proprietà della sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Contrada [REDACTED] censita al N.C.T. di Cinisi al fg. [REDACTED] part.lla [REDACTED] rilevando quanto segue:

realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f.t. oltre piano seminterrato, adibito a civile abitazione avente a piano terra una superficie coperta di mq. 92,00 ed un volume V/P di mc. 294,40 mentre il piano seminterrato ha una superficie coperta di mq. 120,00 ed un volume V/P di mc. 384,00, adiacente al fabbricato principale, vi si trova pure un piccolo manufatto, adibito a locale di sgombero, con annesso portico con copertura in legno e tegole, avente una superficie coperta di mq. 45,00 ed un volume V/P di mc. 140,00.

I suddetti lavori sono stati realizzati abusivamente senza le dovute concessioni e/o autorizzazioni edilizie previste per legge.

Considerato, che, le opere abusivamente realizzate secondo il vigente piano regolatore generale del Comune di Cinisi, risultano ricadere nel P.R.G. vigente in zona E1 – Parti del Territorio destinati ad usi agricoli, ed è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo Aeroportuale (art. 707 comma 1 del codice della navigazione aerea);
- Vincolo sismico (legge n. 64/1974);

Accertato che le opere di che trattasi sono disciplinate oltre che dal vigente P.R.G. e del Regolamento Edilizio Comunale, dalla L.R. n° 71 del 27.12.78 e dalla Legge n° 37 del 10.08.85 e dalla L. 28.01.77 n° 10;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n° 47 del 28.02.85;

Vista la T.U. delle leggi sanitarie n° 1265 del 27.07.1934;

Visto l'art. 68 dell'O.A.EE.LL del 29.10.1955;

Vista la L.R. n° 37 del 10.08.1985;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il D.M. 3/15 del 02.01.1985;

Ritenuto doversi adottare i provvedimenti di propria competenza.

ORDINA

Alla signora [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], nella qualità proprietaria, **di pagare la somma pari a Euro 516,00 (cinquecentosedicicuro/00), quale sanzione prevista dall'art. 37 del DPR 380/01**, per aver realizzato opere edili senza il prescritto permesso di costruire. Il relativo versamento, a pena degli atti esecutivi, dovrà essere eseguito sul conto corrente comunale n° 15911902 intestato a Comune di Cinisi servizio di tesoreria, entro **gg. 30** dalla notifica della presente.

A prova dell'avvenuto pagamento, la ricevuta dovrà essere prodotta entro i successivi **gg. 30** al III Settore LL.PP. e Urbanistica, di questo Comune.

INGIUNGE

Alla predetta signora [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], nella qualità proprietaria, di **demolire** a proprie cure e spese le opere abusivamente realizzate e sopra descritte, nonché di **ripristinare lo stato dei luoghi**, sotto la direzione tecnica di un professionista abilitato, previa eventuale autorizzazione di rimozione dei sigilli, **entro gg. 90** dalla notifica della presente, con avvertenza che in caso di inadempienza si procederà a termini di legge e verrà irrorata **la sanzione prevista dall'art. 31 comma 4bis del DPR 380/01**.

AVVERTE

Che in caso di mancata demolizione entro il termine sopra fissato, il bene e l'area di sedime e quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione delle opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite di diritto, gratuitamente, al patrimonio del Comune.

Copia della presente dovrà, altresì, essere trasmessa: alla Procura della Repubblica presso la Pretura Circondariale di Palermo, nonché alle altre autorità, enti o aziende competenti.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 07 agosto 1990, n.241, avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ricorso al T.A.R. di Palermo (L. 06 dicembre 1971, n.1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199).

La presente costituisce altresì comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 8 e 9 della L. R. n. 10/1991 e succ. modif. ed integrazioni.

Il Comando di Polizia Municipale, cui la presente è notificata per conoscenza, è incaricato di accertare e comunicare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di INGIUNZIONE allo scadere del termine assegnato e ciò ai fini dell'adozione degli eventuali e successivi provvedimenti consequenziali stabiliti dall'art. 7 della L. n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni nonché dalle norme regionali di cui alla L. n° 37 del 10.08.1985.

L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

Il Responsabile del Settore F.F.
f.to geom. Arcangelo Misuraca

RELATA DI NOTIFICA

Copia della presente è stata notificata al Sig. _____

Consegnandolo a mani di _____

in Via _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale
