



COMUNE DI TERRASINI

Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 32 del 30/04/2013

OGGETTO: "ATTO DI INDIRIZZO PER L'ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL TAR SICILIA SEZIONE II, N. 485/13 DEPOSITATA L'01.03.2013
- MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ DI ACQUISIZIONE DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI TERRASINI, C/DA PIANO TORRE, DISTINTI AL NUOVO CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 3, PARTICELLA N. 72".

L'anno duemila TREDICI questo giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 12,45,

nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. MASSIMO CUCINELLA nella sua qualità di SINDACO

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

			PRESENTE	ASSENTE
1)	CUCINELLA	Massimo	SINDACO	P
2)	FAVAZZA	Carlo	VICE SINDACO	P
3)	PALAZZOLO	Pietro	ASSESSORE	P
4)	VENTIMIGLIA	Onorato	ASSESSORE	P
5)	RANDAZZO	Marina	ASSESSORE	A
			TOTALE	4 1

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Lorenzo Bulgarella.

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta di deliberazione del Sindaco avente per oggetto: Atto di indirizzo per l'esecuzione della sentenza del TAR Sicilia Sezione II, n. 485/13 depositata l'01.03.2013 – Manifestazione di volontà di acquisizione dei terreni siti nel Comune di Terrasini, Contrada Piano Torre, Distinti al nuovo catasto terreni al Foglio n. 3, particella n. 72”.
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;

con voti favorevoli, unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO:

- A) MANIFESTARE, IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DI CUI ALLA SENTENZA DEL TAR n. 485/13, LA VOLONTÀ DI ACQUISIRE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE I TERRENI DISTINTI AL NCT AL FOGLIO 3, PARTICELLA 72;
- B) DARE MANDATO AL CAPO AREA V, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI DI AVVIARE, IN OTTEMPERANZA AL DISPOSTO DELLA SENTENZA DEL TAR Sicilia Palermo sez. II n. 485/13, IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALL'ART. 42 BIS DEL DPR N. 327/2001, AL FINE DI ACQUISIRE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE I TERRENI DISTINTI AL NCT AL FOGLIO 3, PARTICELLA 72;
- C) DARE MANDATO AL CAPO AREA V, DI CONCERTO CON IL CAPO AREA II, DI VERIFICARE L'ENTITÀ DELL'IMPEGNO ECONOMICO COMPLESSIVO DA ASSUMERE, NONCHÉ L'ESISTENZA DEGLI EVENTUALI STANZIAMENTI DI BILANCIO OVVERO IL RICORSO A FINANZIAMENTI ESTERNI;
- D) DARE MANDATO AL CAPO AREA V DI TRASMETTERE AI SIGG. MARSALA FANARA CONCETTA, MARSALA FANARA GIUSEPPE, MARSALA FANARA SALVATORE, MARSALA FANARA SERGIO, COPIA DELLA PRESENTE UNITAMENTE, OVE NECESSARIO, ALLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 42 BIS DEL DPR N. 327/2001.

2. TRASMETTERE COPIA DELLA PRESENTE, AD AVVENUTA ESECUTIVITÀ, AI RESPONSABILI DELLE AREE INTERESSATE NONCHÉ AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, AD UNANIMITÀ DI VOTI ESPRESSI PER ALZATA E SEDUTA, LA PRESENTE VIENE DICHIARATA DI IMMEDIATA ESECUZIONE.



COMUNE DI TERRASINI

Provincia di Palermo

-----●-----
AREA N. 5

(LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONE)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: *“ATTO D'INDIRIZZO PER L'ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL TAR SICILIA SEZ. II, N. 485/13 DEPOSITATA L'01.03.2013 – MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ DI ACQUISIZIONE DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI TERRASINI, CONTRADA PIANO TORRE, DISTINTI AL NUOVO CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 3, PARTICELLA N. 72*

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con sentenza del TAR n. 485/13 notificata il 14.03.2013 il giudice amministrativo ha accolto il ricorso dei Sigg. Marsala Fanara Concetta, Marsala Fanara Giuseppe, Marsala Fanara Salvatore, Marsala Fanara Sergio, dichiarando illegittimo il provvedimento con cui il Comune di Terrasini aveva disposto l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei terreni identificati con la particella n. 72 del foglio 3 del Nuovo Catasto Terreni, ordinando all'Amministrazione Comunale di provvedere a restituire al ricorrente i terreni occupati o, in alternativa, di procedere all'acquisizione dei suddetti terreni ai sensi dell'art. 42 bis DPR n. 327 del 2001;
- che, nel caso della restituzione, al ricorrente dei terreni occupati, l'Amministrazione dovrà anche risarcire il danno per l'occupazione illegittima a far data dall'immissione in possesso sino all'effettiva restituzione del bene, calcolandolo in misura pari agli interessi legali calcolati sul valore, all'epoca dell'immissione in possesso, della superficie occupata;
- che, nel caso in cui l'Amministrazione ritenga di fare applicazione del citato art. 42bis, essa dovrà corrispondere ai proprietari dell'immobile un indennizzo corrispondente al valore venale della superficie occupata al momento dell'adozione del provvedimento di acquisizione, oltre il 10% di tale valore per il ristoro del danno non patrimoniale, nonché il risarcimento del danno per l'occupazione illegittima, dall'immissione in possesso sino alla data di acquisizione del bene, consistente nell'interesse del 5% sul valore venale della superficie occupata al momento dell'adozione del provvedimento di acquisizione;
- che, in virtù della suddetta sentenza, l'Amministrazione comunale è stata posta, pertanto, nella situazione di dovere esercitare le proprie valutazioni in ordine all'acquisizione definitiva del bene al proprio patrimonio;

VERIFICATO che la medesima sentenza ha disposto che il Comune si determini in ordine alla restituzione o all'acquisizione dei terreni in questione entro sessanta giorni dalla comunicazione o notificazione e che l'eventuale provvedimento di acquisizione sia tempestivamente notificato al proprietario e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione precedente;

PRESO ATTO della discussione emersa durante la seduta consiliare del 22/10/2012, in occasione della quale il Sindaco, a nome dell'Amministrazione Comunale, ha esplicitato l'intento di mantenere acquisiti al patrimonio comunale i terreni in questione e che tale posizione è stata condivisa dalla chiara maggioranza dei consiglieri intervenuti in corso di seduta;

CONSIDERATO, altresì, che l'Amministrazione Comunale, su detti terreni, ha realizzato il parco urbano denominato "Torre Alba" con fondi della Regione Siciliana e della Comunità Europea per un importo complessivo di € 1.642.542,09 e negli anni ha utilizzato il bene per eventi e manifestazioni turistico culturali;

VISTO l'art. 42 bis DPR 327/2001 recante "utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" e ritenuto di dovere dettare appositi indirizzi agli uffici comunali, al fine di attivare le procedure volte ad acquisire, in ottemperanza al disposto della sentenza TAR Sicilia Palermo sez.II n. 485/13, definitivamente i beni come sopra identificati;

VISTO il vigente O.R.EE.LL, sentiti i capi area interessati e ritenuta la propria competenza, previa redazione del presente atto con l'assistenza del Capo area V;

PROPONE

1. DI ADOTTARE IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO:

- A) MANIFESTARE, IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DI CUI ALLA SENTENZA DEL TAR n. 485/13, LA VOLONTÀ DI ACQUISIRE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE I TERRENI DISTINTI AL NCT AL FOGLIO 3, PARTICELLA 72;
 - B) DARE MANDATO AL CAPO AREA V, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI DI AVVIARE, IN OTTEMPERANZA AL DISPOSTO DELLA SENTENZA DEL TAR Sicilia Palermo sez. II n. 485/13, IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALL'ART. 42 BIS DEL DPR N. 327/2001, AL FINE DI ACQUISIRE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE I TERRENI DISTINTI AL NCT AL FOGLIO 3, PARTICELLA 72;
 - C) DARE MANDATO AL CAPO AREA V, DI CONCERTO CON IL CAPO AREA II, DI VERIFICARE L'ENTITÀ DELL'IMPEGNO ECONOMICO COMPLESSIVO DA ASSUMERE, NONCHÉ L'ESISTENZA DEGLI EVENTUALI STANZIAMENTI DI BILANCIO OVVERO IL RICORSO A FINANZIAMENTI ESTERNI;
 - D) DARE MANDATO AL CAPO AREA V DI TRASMETTERE AI SIGG. MARSALA FANARA CONCETTA, MARSALA FANARA GIUSEPPE, MARSALA FANARA SALVATORE, MARSALA FANARA SERGIO, COPIA DELLA PRESENTE UNITAMENTE, OVE NECESSARIO, ALLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 42 BIS DEL DPR N. 327/2001.
2. TRASMETTERE COPIA DELLA PRESENTE, AD AVVENUTA ESECUTIVITÀ, AI RESPONSABILI DELLE AREE INTERESSATE NONCHÉ AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;
3. RENDERE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE ALL'ATTUAZIONE DEL DISPOSITIVO DELLA SENTENZA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE.

Terrasini, _____.

Il Sindaco
Avv. Massimo Cardinella

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 53 DELLA LR. N. 48/91 COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART 12 DELLA LR 30/00 SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

TERRASINI, **29 APR. 2013**

IL CAPO AREA V
ING. FABIO TUTTOLOMONDO

Fabio Tutto



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to MASSIMO CUCINELLA

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to PIETRO PALAZZOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Lorenzo Bulgarella

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 30/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lorenzo Bulgarella

Affissa all'albo pretorio il vi resterà per giorni 15.

IL MESSO COMUNALE

Defissa dall'albo Pretorio il, senza seguito di opposizioni o reclami.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale,

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio il e che è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lorenzo Bulgarella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2013... ai sensi dell'art. 12,

Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 30/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Lorenzo Bulgarella