



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLE RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO ED INNOVAZIONE
SETTORE VALORIZZAZIONE RISORSE PATRIMONIALI

Determinazione dirigenziale n° 584 del 30.11.2016

**OGGETTO: PROROGA SCADENZA BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN
CONTRIBUTO PER DISAGIO ALLOGGIATIVO.**



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO E INNOVAZIONE

SETTORE VALORIZZAZIONE RISORSE PATRIMONIALI

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

Viale Regione Siciliana N.O. n. 2889, Tel. 091/740.30.31 Fax 091/740.30.17

AVVISO

E' INDETTO BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO PER IL DISAGIO ALLOGGIATIVO, IN APPLICAZIONE DEL TITOLO I DEL REGOLAMENTO INTERVENTI ABITATIVI.

Il contributo, rivolto alle famiglie in cerca di alloggio idoneo, è pari al canone annuo di locazione dell'alloggio che sarà reperito dal richiedente, nel territorio del Comune di Palermo e Provincia, entro l'importo massimo previsto dall'articolo 10 del predetto Regolamento e sino alla concorrenza dello stanziamento che sarà fissato dall'Amministrazione Comunale.

Possono partecipare i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti soggettivi per tutti i componenti il nucleo familiare:

- a) Cittadinanza italiana, di un paese che aderisce all'U.E., ovvero nei casi di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza nel Comune di Palermo;
- c) Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione nel territorio comunale o in uno dei Comuni della provincia su altro alloggio adeguato ad esigenze abitative;
- d) In deroga a quanto indicato nel punto precedente è ammesso il diritto pro quota su un immobile purchè, se si tratta di alloggio, non dia luogo alla disponibilità del medesimo e il reddito del nucleo familiare comprendente quello relativo all'immobile/alloggio non superi i limiti previsti per l'accesso all'ERP;
- e) Non essere assegnatari in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;
- f) Avere un reddito familiare lordo complessivo percepito nell'anno 2015 (dichiarazione dei redditi 2016), non superiore a € 15.031,49 previsto per l'accesso all'E.R.P., ovvero avere subito nel corso dell'anno 2016 una variazione del reddito che lo riconduce ai limiti di cui sopra. Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito auto dichiarato nell'istanza sarà diminuito, per ogni figlio minorenni a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%. (Le predette riduzioni e abbattimenti, utili per il possesso del predetto requisito saranno effettuati dall'ufficio competente).

Nel caso di coabitazione verrà valutato il reddito dei componenti del nucleo familiare per il quale si chiede il contributo.

2) Requisiti oggettivi - condizioni di effettivo bisogno alloggiativo:

Durante tale periodo e nei 15 giorni successivi gli interessati possono presentare opposizioni con le stesse modalità indicate per la presentazione dell'istanza di ammissione. Terminata la procedura relativa all'esame dei ricorsi e dei controlli sulle autocertificazioni rese si provvederà a redigere una graduatoria definitiva.

Prima di procedere al pagamento delle somme spettanti, gli utenti, utilmente collocati in graduatoria, dovranno produrre copia conforme del contratto di locazione, **stipulato in data successiva alla richiesta di concessione del beneficio**, regolarmente registrato avente durata pari ad almeno un anno, unitamente alla ricevuta del canone di locazione. Nel caso in cui quest'ultimo non sia ancora intervenuto, potrà essere acquisita una specifica dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'individuazione dell'alloggio, il relativo canone di locazione e le generalità del locatore. Quest'ultimo, a sua volta, dovrà dichiarare la propria disponibilità a stipulare il contratto di locazione con il richiedente il contributo. Esso sarà erogato in unica soluzione nel caso in cui il richiedente, utilmente collocato in graduatoria, presenti la prevista documentazione relativa al contratto di locazione. Se invece il richiedente presenterà, in temporanea sostituzione del contratto di locazione, le previste dichiarazioni sostitutive, il contributo verrà erogato in due soluzioni, in misura del 30% al momento dell'acquisizione delle dichiarazioni e il rimanente 70% alla consegna della prevista documentazione relativa al contratto di locazione che dovrà avvenire entro e non oltre i tre mesi della Determina Dirigenziale di erogazione del contributo. La mancata presentazione del contratto di locazione e/o il mancato possesso dei requisiti soggettivi e/o oggettivi sopra indicati, accertati successivamente, comporterà la decadenza dal beneficio e la conseguente restituzione della somma indebitamente percepita .

Gli interessati dovranno inoltre fornire apposita documentazione o autocertificazione attestante che gli alloggi reperiti in locazione di cui al capoverso precedente devono essere conformi alla normativa ed agli strumenti urbanistici vigenti e risultare classificati in una delle seguenti categorie catastali: A/2 A/3 A/4 A/5.

I controlli sul possesso dei requisiti e sulle autocertificazioni presentate saranno svolti dagli Uffici circoscrizionali con modalità dagli stessi determinati.

Le false dichiarazioni oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Palermo per i fini istituzionali di erogazione del contributo di che trattasi mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Palermo, ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e nei modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto e del Settore Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Palermo e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

Palermo, lì

Il Dirigente Coordinatore
Dott.ssa Paola Di Trapani



Riservato all'Ufficio

Protocollo N° _____

Del _____

MUNICIPIO DI PALERMO
CIRCOSCRIZIONE N. _____

Via _____

90100 PALERMO

OGGETTO: Domanda di concessione Contributo Disagio Alloggiativo anno 2016.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il ___ / ___ / ___ C.F. _____ oggi residente a _____

in Via _____ N° ___ Scala ___ Piano ___ int. ___ Tel. _____

Codice IBAN per l'accredito in c/c intestato al richiedente (opzionale):

CHIEDE

Di potere essere ammesso/a all'erogazione di un contributo per il disagio alloggiativo, ai sensi del titolo I del regolamento Interventi Abitativi. A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, consapevole della decadenza dal beneficio eventualmente conseguito nel caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione di cui all'art. 75 del suddetto D.P.R. e della responsabilità penale alla quale è soggetto chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso di cui al successivo art. 76

DICHIARA

a) di essere residente nel Comune di Palermo,

di essere cittadino/a italiano/a,

ovvero

di essere cittadino _____ appartenente all'Unione Europea,

ovvero

di essere cittadino _____ non appartenente all'Unione Europea;

b) **Di trovarsi nella seguente condizione di effettivo bisogno alloggiativo:** Alloggio per il quale sia stato emanato dall'Amministrazione Comunale apposita ordinanza di sgombero emessa per l'inagibilità dell'immobile, con provvedimento n. _____ del _____

Nucleo familiare privo di alloggio o con alloggio improprio, e sistemato precariamente (descrivere la sistemazione es. albergo macchina ecc.) _____;

Alloggio dichiarato antigienico o sovraffollato dalle competenti autorità sanitarie emesso da _____ con prot n. _____ del _____;

Nucleo familiare per il quale sia stata emanata sentenza esecutiva di rilascio dell'alloggio (allegare documentazione);

g) di non avere avuto erogazione di servizi e/o sussidi nel corrente anno solare superiori a € 8.000 (ottomila) ad eccezione degli interventi erogati in favore di soggetti portatori di handicap e, comunque, con un limite per nucleo familiare pari al doppio del minimo vitale;

h) che i documenti allegati alla presente istanza sono conformi all'originale in mio possesso;

Si allegano alla presente

Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Inoltre, si allega la seguente documentazione:

Antigienicità emessa dalle autorità sanitarie;

Provvedimento esecutivo dell'autorità giudiziaria di rilascio dell'alloggio;

Ordinanza di sgombero;

Certificato di invalidità non inferiore a quello richiesto per l'ottenimento dell'assegno ordinario di invalidità;

Copia sentenza di separazione o divorzio dal quale risulta l'affidamento di figli;

Documentazione attestante variazioni del reddito complessivo per l'anno 2016;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'individuazione dell'alloggio per il quale si chiede il contributo, il relativo canone di locazione e le generalità del locatore rese dal dichiarante. Quest'ultimo, a sua volta, dovrà dichiarare la propria disponibilità a stipulare il contratto di locazione con il richiedente il contributo;

Documentazione o autocertificazione attestante che l'alloggio reperito in locazione di cui al capoverso precedente deve essere conforme alla normativa ed agli strumenti urbanistici vigenti e risultare classificato in una delle seguenti categorie catastali: A/2 A/3 A/4 A/5.

Per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno.

N.B. La predetta documentazione relativa all'immobile da locare dovrà comunque essere prodotta per il pagamento delle somme spettanti come descritto nel relativo bando e ai sensi dal combinato disposto dell'art.11 e 12 del Regolamento Interventi Abitativi.

I controlli sul possesso dei requisiti e sulle autocertificazioni presentate saranno svolti dagli Uffici Circostrizionali con modalità dagli stessi determinati.

La presente istanza firmata dal richiedente e compilata in ogni parte richiesta dovrà essere presentata o inviata a mezzo posta certificata o racc. A/R alla CIRCOSCRIZIONE COMPETENTE PER TERRITORIO entro il 07/12/2016 a pena di esclusione.

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le condizioni e clausole contenute nel relativo bando.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Municipio di Palermo per i fini istituzionali per l'erogazione del contributo disagio alloggiativi mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari servizi del Municipio di Palermo, ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Municipio di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente della Circostrizione competente. Gli incaricati al trattamento sono gli operatori della Circostrizione a cui potranno essere presentate richieste per la correzione e l'integrazione ovvero la cancellazione dei propri dati

Firma del dichiarante

(qualora la firma non sia autenticata nelle forme di legge occorre allegare valido documento di identità)

- Ciascun componente portatore di handicap con il 100% di invalidità punti 5
- Ciascun componente il nucleo familiare ultra settantenne punti 3

E) Reddito familiare lordo

- fino a € 3.000 punti 5
- da € 3.001 a € 6.000 punti 4
- da € 6.001 a € 9.000 punti 3
- da € 9.001 a € 12.000 punti 2
- da € 12.001 a € 13.673,14 punti 1