



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 213 DEL 28.12.2018

OGGETTO: Accordo quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento
negli edifici scolastici e negli asili nido accidentati nel territorio di Palermo
Anno 2017 - Appreziazione Amministrativa progetto definitivo redatto ai sensi
dell'art.105 del D.P.R. 207/2010 - CUP: B71D18001340004 CIG: 77456665C9

	Pres	Ass.
SINDACO: Orlando Leoluca		A
VICE SINDACO: Marino Sergio		A

IMMEDIATA ESSECUZIONE
[Signature]

ASSESSORI:

Nicotri	Gaspare		A
Gentile	Antonino	P	
Arcuri	Emilio	P	
Marano	Giovanna	P	
Riolo	Iolanda		A
Mattina	Giuseppe	P	
Cusumano	Andrea	P	
Totale N.			H

L'anno duemiladiciotto addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 15,45 in
Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di PALAZZO DELLE AQUILE

si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.
Presiede l'adunanza il Sig. GENTILE ANTONINO - ASSESSORE ANZIANO
Partecipa il sottoscritto Sig. ANTONIO LE DONNO Segretario Generale
del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visto l'allegato documento "verbale di verifica" contenente esito tecnico positivo, con annesso "rapporto conclusivo" (All.2), reso sul progetto in argomento in data 19/12/2018;

Ritenuto che il provvedimento proposto è meritevole di approvazione;

Dopo opportuna discussione;

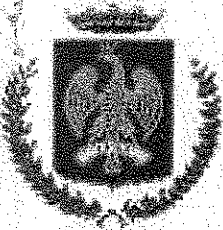
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria, con la seguente modificazione del dispositivo proposto come segue:

Al primo punto, al primo rigo, cassare le prime cinque parole "*APPROVARE in linea amministrativa il*" e sostituire le stesse con la seguente espressione: "*ai fini dei consequenziali adempimenti di competenza dell'Ufficio proponente, prendere atto del*".

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIGENRAZIONE URBANA
DELLE OO.PP. E DELLE POLITICHE DI COESIONE.
Ufficio Edilizia Scolastica

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

(Costituita da n° fogli, oltre il presente, e da n° allegati)

OGGETTO: " ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO ANNO 2017 - - Approvazione Amministrativa progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010
 CUP: D77D180013400004 CIG: 77456665C9

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e.mail: <i>d.deangelisricciotti@comune.palermo.it</i> Arch. <i>Diletta De Angelis Ricciotti</i> Li..... <i>21/12/2018</i>	IL DIRIGENTE <i>r.raineri@comune.palermo.it</i> (Dott. Roberto Raineri)
---	---

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE (Dott. Roberto Raineri): DATA.....	VISTO: IL CAPO AREA (Dott. Roberto Raineri) DATA.....
--	--

DATA... *21/12/2018*

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE
Emilio Arcuri

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA *28/12/18*

IL RAGIONIERE GENERALE

 Il Vice Ragioniere Generale
 (Dott. Stefano Puleo)

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
 Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO

{ Gs nota mail prot. n° del { Gs. nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n°...*213*... del*28-12-2018*.....

IL SINDACO <i>[Signature]</i>	IL SEGRETARIO GENERALE <i>[Signature]</i>
----------------------------------	--

Il Dirigente in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: " ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO ANNO 2017 - - **Approvazione Amministrativa progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010**

CUP: D77D180013400004

CIG: 77456665C9

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:"

- in data 20.04.2015 sono stati stipulati i Contratti d'Appalto Rep. n° 17 con l'Operatore Economico I.CO.RE.D. s.r.l., Rep. n° 18 con l'Operatore Economico CO.SAN. s.r.l., Rep. n° 19 con l'Operatore Economico PROGETTO CONTRACT s.r.l., Rep. n° 20 con l'Operatore Economico NATUNA S.p.A., Rep. n° 21 con l'Operatore Economico DAMIGA s.r.l., tutti aventi ad oggetto l'esecuzione di un **Accordo Quadro** della durata di anni quattro per i "**lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale**";
- Gli interventi previsti nel progetto dei "*Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio di Palermo – Anno 2017*", nell'ambito della disciplina dettata dall'art. 59, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2016 e ss.mm.ii., rientrano nel su indicato progetto generale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 19/12/2018, in osservanza dei criteri dettati dalle fonti normative e regolamentari ricorrenti, per l'intervento in oggetto, sono stati incaricati i sottoelencati tecnici:
 - Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Diletta de Angelis Ricciotti; supporti al R.U.P. e componenti il gruppo di progettazione: Ing. Gaetano Russo - esperti geometri: Carlo Balistreri, Benedetto D'Amico, Luigi Birriola, Fabio Giammarinaro - Perito Salvatore Maniscalco; Coordinatore della Sicurezza l'arch. Brigitta Sanfilippo;
- L'intervento è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed Elenco Annuale 2018, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione con Deliberazione n.596 del 28/11/2018;
- in data 19/12/2018, il gruppo di progettazione all'uopo nominato, ha trasmesso n. 2 copie degli elaborati relativi al progetto "definitivo" dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio di Palermo – Anno 2017, per un importo complessivo di €2.202.406,31, che qui di seguito si riportano:
 - R1 - Relazione generale;
 - TAV 1 - Inquadramento territoriale I II III e IV circoscrizione;
 - TAV 2 - Inquadramento territoriale V VI VII e VIII circoscrizione;
 - TAV. Localizzazioni interventi
 - PSC 1 - Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) – Relazione tecnica e prescrizioni;
 - PSC 2 – Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) – Schede esecuzione lavori;
 - EC 1 - Elenco Prezzi;
 - EC 2 - Computo Metrico Estimativo;
 - EC 3 - Analisi dei Prezzi;
 - CSA - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- il Rup, ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- l'importo complessivo dell'appalto pari ad **€2.202.436,31** risulta distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) **Lavori di Manutenzione**

A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 990.832,51	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.3	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 740.295,29	
A.4	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 586.253,76	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.5	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 836.790,98	€ 836.790,98
A.6	manodopera	€ 200.233,85	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.7	Importo lavori Manutenzione soggetti al ribasso del rilancio competitivo	€ 386.019,91	
A) Bis Pronto Intervento			
A.1 Bis	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 719.176,92	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.3 Bis	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 669.266,82	
A.4 Bis	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 530.004,98	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.5 Bis	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 579.915,08	€ 579.915,08
A.6 Bis	manodopera	€ 99.745,39	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.7 Bis	Importo soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 430.259,59	
	Importo dei lavori di manutenzione e di pronto intervento soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 816.279,49	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	imprevisti	€ 80.446,52	
B.2	Competenze tecniche	€ 30.780,16	
B.3	Premio di assicurazione progettisti (compreso IVA)	€ 5.000,00	
B.4	Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
B.5	Pareri e allacci	€ 5.000,00	
B.6	IVA 22% (su A.5 , A.5bis, B.1, B3, B4)	€ 334.873,57	
B.7	Contributo delib. ANAC del 09 dicembre 2014	€ 600,00	
B.8	Rinnovi SCIA VV.FF.	€ 70.000,00	
B.9	Piani di indagini strutturali e Verifiche sismiche iva inclusa	€ 75.000,00	

B.10	APE energetica iva inclusa	€ 64.000,00	
B.11	Catastazione immobili	€ 100.000,00	
	Sommano	€ 785.700,25	€ 785.700,25
	Importo complessivo dell'opera		€ 2.202.406,31

- Gli elaborati progettuali prima elencati, vengono prodotti su supporto informatico (CD), allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato n 1**) e si trovano depositati in originale agli atti dell'Ufficio proponente, a libera visione degli interessati.

ATTESO che:

- con Deliberazione n.598 del 03/12/2018 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;
- con Deliberazione n. 176 dell' 11/12/2018 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 2.202.406,31, trova integrale copertura finanziaria" sul capitolo 22211/10/0 con fonte di finanziamento propri;

Capitolo	Articolo	Codifica del V livello del piano dei conti	Importo	Esigibilità 2018	Esigibilità 2019	Esigibilità 2020
22211	10	2.2.1.9.3	€ 2.202.406,31	€ 2.202.406,31		

RILEVATO che:

- in data 19/12/2018 è stata effettuata da parte del R.U.P. la Validazione, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, e la verifica ai sensi dell'art. 54, comma 7, del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010, repertoriata al protocollo dell'Area della Rigenerazione Urbana delle OO.PP.e delle Politiche di Coesione al n.09 del 19/12/2018 (**Allegato 2**);

RITENUTO:

- doversi procedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio di Palermo" - Anno 2017, da parte della Giunta Comunale, competente ai sensi dell'art.49 comma 1 l capoverso del vigente Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio di Palermo" - Anno 2017, costituito dagli elaborati progettuali di seguito riportati:

R1 - Relazione generale;

TAV 1 - Inquadramento territoriale I II III e IV circoscrizione;

TAV 2 - Inquadramento territoriale V VI VII e VIII circoscrizione;

TAV. Localizzazioni interventi

PSC 1 - Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) – Relazione tecnica e prescrizioni;

PSC 2 – Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) – Schede esecuzione lavori;

EC 1 - Elenco Prezzi;

EC 2 - Computo Metrico Estimativo;

EC 3 - Analisi dei Prezzi;

CSA - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

L'importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 2.202.436,31** risulta come di seguito distribuito:

A)	Lavori di Manutenzione		
A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 990.832,51	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.3	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 740.295,29	
A.4	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 586.253,76	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.5	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 836.790,98	€ 836.790,98
A.6	manodopera	€ 200.233,85	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.7	Importo lavori Manutenzione soggetti al ribasso del rilancio competitivo	€ 386.019,91	
A) Bis	Pronto Intervento		
A.1 Bis	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 719.176,92	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.3 Bis	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 669.266,82	
A.4 Bis	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 530.004,98	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.5 Bis	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 579.915,08	€ 579.915,08
A.6 Bis	manodopera	€ 99.745,39	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.7 Bis	Importo soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 430.259,59	
	Importo dei lavori di manutenzione e di pronto intervento soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 816.279,49	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	imprevisti	€ 80.446,52	
B.2	Competenze tecniche	€ 30.780,16	
B.3	Premio di assicurazione progettisti (compreso IVA)	€ 5.000,00	
B.4	Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
B.5	Pareri e allacci	€ 5.000,00	
B.6	IVA 22% (su A.5 , A.5bis, B.1, B3, B4)	€ 334.873,57	
B.7	Contributo delib. ANAC del 09 dicembre 2014	€ 600,00	
B.8	Rinnovi SCIA VV.FF.	€ 70.000,00	

B.9	Piani di indagini strutturali e Verifiche sismiche iva inclusa	€ 75.000,00	
B.10	APE energetica iva inclusa	€ 64.000,00	
B.11	Catastazione immobili	€ 100.000,00	
	Sommano	€ 785.700,25	€ 785.700,25
	Importo complessivo dell'opera		€ 2.202.406,31

2. DARE MANDATO all'Ufficio Edilizia Scolastica di prenotare la spesa, giusta circolare del Ragioniere Generale prot. n. 656785 del 24/04/2018, pari ad €2.202.436,31 sul capitolo 22211/10/0, PDC 2-2-1-9-3, esercizio finanziario 2018.

IL DIRIGENTE

(Dott. Roberto Raineri)

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Solastica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

IL DIRIGENTE

(Dott. Roberto Raineri)

Il Capo Area Tecnica, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

IL CAPO AREA

(Dott. Roberto Raineri)

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione della stessa e ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'ASSESSORE

(Emilio Arcuri)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

(Dott. Bonny Basile)



Il Vice/Ragioniere Generale

(Dott. Stefano Puleo)



Comune di Palermo

Ragioneria Generale

Esercizio 2018

Via Roma, 209
P.IVA 00519560825
C.Fisc. 80016350821

CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2018:

Capitolo: 22211/10/0

Cod. Min. Cod.Min. 2090101

CONTR. APPLICATIVI - ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO FINANZIATO CON FONDI PROPRI (E.A.2018)

P.d.c. 2020109003 FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Mis./Prg. 04/002 ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO - ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA

C.d.R. 58301 - D.R. UFF. EDILIZIA SCOLASTICA Tip.Fin. 04 FONDI COMUNALI LIBERI

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
2.202.406,31	2.202.406,31	0,00

Impegno	Importo
2018/08227	2.202.406,31

Totale 2.202.406,31

Descrizione:

ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MENUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO 2017 APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PROGETTO DEFINITIVO

Primo Provvedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA Atto 1799340 del 21/12/2018

99999/1/1 99999

Secondo Provvedimento

Soggetto:

Note:

PRENOTAZIONE

Ai sensi del comma 7, dell'art 183, del D.lgs 267/00 e nei limiti di cui all'art 6 del vigente Regolamento di Contabilità, il presente certificato vale quale visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, escludendo ogni valutazione in ordine alla regolarità amministrativa ed alla legittimità dell'atto che è rimessa, ex 1° comma, art 147bis introdotto con D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012,n.213, alla competenza del dirigente del servizio proponente.

Si esclude, altresì, ogni valutazione in ordine al mancato accertamento da parte del dirigente che ha adottato il provvedimento di quanto previsto all'art.183, comma 8, del D.Lgs. 267/00.

Palermo, il 28/12/2018

L'operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale

Il Vice Ragioniere Generale
(Dot. Stefano Puleo)

DISTINTA ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 204 DEL 21/12/2018

ALLEGATO N.1:

SUPPORTO INFORMATICO (CD) contenente, oltre alla riproduzione informatica dell'allegato 1, la riproduzione dei files PDF degli elaborati del progetto definitivo dell'opera, redatto ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010, di seguito elencati:

R1 - Relazione generale;

TAV 1 - Inquadramento territoriale I II III e IV circoscrizione;

TAV 2 - Inquadramento territoriale V VI VII e VIII circoscrizione;

TAV. Localizzazioni interventi

PSC 1 - Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) – Relazione tecnica e prescrizioni;

PSC 2 – Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) – Schede esecuzione lavori;

EC 1 - Elenco Prezzi;

EC 2 - Computo Metrico Estimativo;

EC 3 - Analisi dei Prezzi;

CSA - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

ALLEGATO N.2:

Validazione, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010, repertoriata al protocollo dell'Area della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture al n. 9 del 19/12/2018

ALLEGATO N.3:

Scheda CUP

Il Responsabile Unico Del Procedimento

(Arch. *Diletta De Angelis Ricciotti*)





COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIGENRAZIONE URBANA
DELLE OO.PP. E DELLE POLITICHE DI COESIONE.

Ufficio Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401511 fax 091 7402637
 P.e.c.: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO" - ANNO 2017 -
 CUP: D77D180013400004 CIG: 77456665C9

Verbale di verifica

Art. 54 c. 6 del D.P.R. 207/2010

Rapporto conclusivo

Art. 54 c. 7 del D.P.R. 207/2010

del PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI PALERMO
 Area della Riqualif. Urbana e delle Infrastr.
 Staff Capo Area
VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 c. 8 D. Lgs. 50/2016 recepito con la L.R. 8/2016
 Prot. n. 09 del 19/12/2018

IL RESE DEL PROCEDIMENTO
[Signature]

Capitolo 1

Verbale di verifica

Il sottoscritto *arch. Diletta De Angelis Ricciotti*, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto giusta D.D. di incarico n. 151 del 19/12/2018, alla presenza di:

- *Ing. Gaetano Russo*, Funzionario Tecnico del Comune di Palermo – Area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP e delle Politiche di Coesione – Ufficio Edilizia Scolastica – quale *Coordinatore della Progettazione*;

esegue la seguente verifica sugli elaborati del progetto ai sensi dell'art. 54 c. 6 del D.P.R. 207/2010 al fine di procedere alla validazione, da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 del medesimo Regolamento del livello di progettazione "DEFINITIVO" dell'intervento descritto in epigrafe e per le parti dello stesso sviluppato.

I^A PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

Premesso che:

1. gli interventi previsti rientrano nel progetto generale "ACCORDO QUADRO – LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA', DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE";
2. con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 19/12/2018 l'arch. Diletta De Angelis Ricciotti, funzionario del Comune di Palermo, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto specificato, nonché costituito lo staff di supporto al Rup. composto dall'ing. Gaetano Russo, dagli esperti geometri: Carlo Balistreri, Benedetto D'Amico, Luigi Birriola, Fabio Giammarinaro e dal Perito Salvatore Maniscalco;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. n.151 del 19/12/2018 è stato nominato il gruppo


di progettazione e il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, così costituito: ing. Gaetano Russo, esperti geometri: Carlo Balistreri, Benedetto D'Amico, Luigi Birriola, Fabio Giammarinaro e Perito Salvatore Maniscalco; Il ruolo di Coordinatore della Sicurezza arch. Brigitta Sanfilippo;

II^ PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati del **progetto definitivo**, in conformità all'art. 24 del Regolamento DPR 207/2010, sono i seguenti:

- R1 - Relazione generale;
- TAV 1 - Inquadramento territoriale I II III e IV circoscrizione;
- TAV 2 - Inquadramento territoriale V VI VII e VIII circoscrizione;
- TAV. Localizzazioni interventi
- PSC 1 - Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) – Relazione tecnica e prescrizioni;
- PSC 2 – Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) – Schede esecuzione lavori;
- EC 1 - Elenco Prezzi;
- EC 2 - Computo Metrico Estimativo;
- EC 3 - Analisi dei Prezzi;
- CSA - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

con il seguente Quadro Economico:

A)	Lavori di Manutenzione		
A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 990.832,51	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.3	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 740.295,29	
A.4	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 586.253,76	
A.2	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.5	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 836.790,98	€ 836.790,98
A.6	manodopera	€ 200.233,85	
A.7	Oneri sicurezza	€ 250.537,22	
A.8	Importo lavori Manutenzione soggetti al ribasso del rilancio competitivo	€ 386.019,91	
A) Bis	Pronto Intervento		
A.1 Bis	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 719.176,92	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.3 Bis	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 669.266,82	
A.4 Bis	Importo lavori (A.3) al netto del ribasso d'asta medio dell'A.Q. pari al 20,80812%	€ 530.004,98	
A.2 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	

A.5 Bis	Importo lavori a base del rilancio competitivo	€ 579.915,08	€ 579.915,08
A.6 Bis	manodopera	€ 99.745,39	
A.7 Bis	Oneri sicurezza	€ 49.910,10	
A.8 Bis	Importo soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 430.259,59	
	Importo dei lavori di manutenzione e di pronto intervento soggetto al ribasso del rilancio competitivo	€ 816.279,49	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	imprevisti	€ 80.446,52	
B.2	Competenze tecniche	€ 30.780,16	
B.3	Premio di assicurazione progettisti (compreso IVA)	€ 5.000,00	
B.4	Oneri accesso a discarica	€ 20.000,00	
B.5	Pareri e allacci	€ 5.000,00	
B.6	IVA 22% (su A.5 , A.11, B.1, B3, B4)	€ 334.873,57	
B.7	Contributo delib. ANAC del 09 dicembre 2014	€ 600,00	
B.8	Rinnovi SCIA VV.FF.	€ 70.000,00	
B.9	Piani di indagini strutturali e Verifiche sismiche iva inclusa	€ 75.000,00	
B.10	APE energetica iva inclusa	€ 64.000,00	
B.11	Catastazione immobili	€ 100.000,00	
	Sommano	€ 785.700,25	€ 785.700,25
	Importo complessivo dell'opera		€ 2.202.406,31

III^ PARTE: VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) affidabilità, per la quale sono state accertate:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza, per le quali sono state accertate:

1. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

4. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. l'adempimento delle obbligazioni previste nella Determina di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità, per le quali sono state accertate:

1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità, per la quale sono state accertate:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati del documento preliminare alla progettazione;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) funzionalità e fruibilità;
 - b) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - c) igiene, salute e benessere delle persone;
 - d) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - e) durabilità e manutenibilità;
 - f) coerenza dei tempi e dei costi;
 - g) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

IV^A PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

I documenti progettuali del progetto **DEFINITIVO** esaminato presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

a) per la relazione generale: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel documento preliminare alla progettazione;

b) per gli elaborati grafici, è stato verificato ed accertato l'adeguatezza alla tipologia e al livello di definizione ex art. 105 del D.P.R. 207/2010;

c) per la documentazione di stima economica, è stato verificato ed accertato che:

1. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario Regionale della Regione Sicilia anno 2013
2. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
5. i metodi di misura delle opere sono usuali e/o standard;
6. le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
7. i totali calcolati sono corretti;

d) per l'aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza è stato verificato ed accertato che:

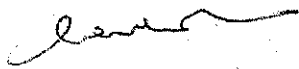
- è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;

- sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- e) per il **quadro economico** è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010;
- f) è stata accertata l'acquisizione del parere tecnico n. 11/ES del 19/12/2018.

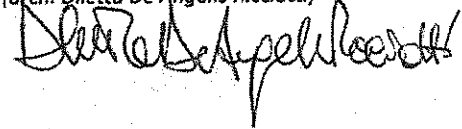
ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni:

Palermo, 19 dicembre 2018

Il Coordinatore della progettazione
(ing. Russo Gaetano)



Visto
Il Responsabile Unico del procedimento
(arch. Diletta De Angelis Ricciotti)



Capitolo 2

Rapporto conclusivo

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento.

- Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. 163/2006;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Vista la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto Presidenziale della Regione Siciliana n.13/2012;
- Vista l'attestazione ex art. 106 c.1 del D.P.R. 207/10,

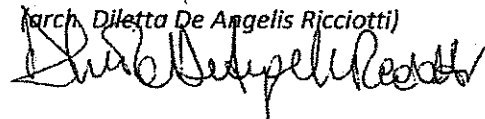
DICHIARA

- in rapporto alla specifica tipologia di intervento ed alla dimensione dei lavori progettati, che si possono ritenere soddisfatte tutte le prescrizioni di cui alla normativa sopra richiamata.

Palermo, 19 dicembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Diletta De Angelis Ricciotti)





**AREA TECNICA DELLA RIGENRAZIONE URBANA
DELLE OO.PP. E DELLE POLITICHE DI COESIONE.**

Ufficio Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401511 fax 091 7402637
P.e.c.: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO" - ANNO 2017 - CUP: D72B16000000004

Validazione

Art. 55 del D.P.R. 207/2010

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui al D.P.R. 207/2010, *nonché delle risultanze del rapporto conclusivo di cui all'art. 54 c. 7 del D.P.R. 207/2010*, con il presente verbale il R.U.P.

ATTESTA

che il progetto DEFINITIVO dell'intervento:

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO" - ANNO 2017 - CUP: D72B16000000004

è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Palermo, 19/12/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Diletta De Angelis Ricciotti)



G17H03000130001

Presidenza del Consiglio dei Ministri

-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	D77D18001340004
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di PALERMO (PA)
Descrizione sintetica del progetto	MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA*TERRITORIO DEL COMUNE DI PALERMO*LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO
Anno di decisione	2018
Nome infrastruttura interessata dal progetto	MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA
Struttura/Infrastruttura unica	Più di una
Descrizione intervento	LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	PIANO TRIENNALE OO.PP.
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	TERRITORIO DEL COMUNE DI PALERMO
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI PALERMO - PA -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI PALERMO - PA -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	ALTRO
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it

Sottosettore	SOCIALI E SCOLASTICHE	
Categoria	SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE E SUPERIORI	
--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	2.202.406,00	
Importo in lettere in euro	duemilioniduecentoduemilaquattrocentosei	
Tipologia copertura finanziaria	COMUNALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	2.202.406,00	
Importo in lettere in euro	duemilioniduecentoduemilaquattrocentosei	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	18/12/2018	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it



COMUNE DI PALERMO

Staff Segretario Generale
Ufficio Affari Istituzionali-Controllo Regolarità Amministrativa

Responsabile U.O.: Funzionario Amm.vo D.ssa Maria Concetta Orlando

OGGETTO: Osservazioni del Segretario Generale rese nell'esercizio delle funzioni consultive, referenti e di assistenza alle riunioni della Giunta comunale (Art.4 Regolamento unico dei controlli interni - Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 09/02/2017).

Valutazione Regolarità Giuridico - Amministrativa

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale. PDL n° 1799340

Acquisita in data 28-12-2018 e concernente: "ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI ASILI NIDO RICADENTI NEL TERRITORIO DI PALERMO ANNO 2018 - APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PROGETTO DEFINITIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.P.R. 204/2000

CUP: D7FD180013400004

CIG: 77456665C9

Parere di regolarità tecnica

Parere di regolarità contabile

Visto del sindaco/
Assessore

Favorevole

Favorevole

SI

Contrario

Contrario

NO

Non dovuto

Parere non dovuto in quanto l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, sotto il profilo della regolarità amministrativa si rappresenta alla Giunta Comunale che la medesima è pervenuta alle ore 15.10 nel corso dell'odierna adunanza deliberativa - oltre i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento dei controlli interni.

In ragione di tale circostanza, lo scrivente si è limitato a verificare che sull'atto in parola risultano regolarmente espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte delle competenti funzioni dirigenziali.

Tanto si ritiene doveroso rappresentare.

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Le Donne

IL SINDACO

GENTILE

L'ASSESSORE ANZIANO

ARCURI

IL SEGRETARIO GENERALE

LE DOMICILE

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 31/12/2018 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art. 12 L.R. n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li